

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

Tid: 17:00-21:00

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 185-210

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Roger Höög (V), §§ 185-200, 202-210

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Julia Edby (V) ersätter Roger Höög (V) § 201

Övriga ersättare

Gustav Öberg (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V) §§ 185-199, 201-210

Jerker Sjögren (KD)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Malin Wessberg, nämndsekreterare

Maria Brandt, senior projektledare projekt norr, § 189

Henrik Granlöf, uppdragsledare projekt norr, § 189

Lukas Jonsson, processledare stadsbyggnadsförvaltningen, § 189

Mattias Westblom, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen, § 189



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

Richard Nayar, senior projektledare mark och boende, § 190
Johanna Lennmalm, projektledare stora projekt, § 191
Björn Siesjö, stadsarkitekt stadsbyggnadsförvaltningen, § 191
Thomas Martinsson, enhetschef boendeenheten, § 193

Personalföreträdare

Justeringsdag: 2023-09-11

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-09-11



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

§ 185

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 186

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 187

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns efter ändring.

I exploateringsnämnden:

Ärende nr 9 - Statusrapport, stora komplexa projekt – tidigare läggs och flyttas till punkt 5 på dagordningen.

Yrkande från V och MP om projekt barnfamilj med korttidskontrakt tillkommer och behandlas direkt efter förvaltningen informerar/direktörens rapport.

§ 188

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

I exploateringsnämnden:

Julia Edby (V) anmäler att hon inte deltar i handläggningen av ärende nr 16 (§ 200) på grund av jäv.

Roger Höög (V) anmäler att han inte deltar i handläggningen av ärende nr 17 (§ 201) på grund av jäv.

§ 189 EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationerna.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentationer

Informationer

Gamlestaden

Maria Brandt, senior projektledare och Lukas Jonsson, stadsbyggnadsförvaltningen, lämnar information om bakgrunden och uppdraget i projekt Gamlestaden.

Patrik Höstmad (D) lyfter fråga om förvaltningen har möjlighet att till nämnden presentera vilka av stadsutvecklingsprojekten som går med plus och vad dessa projekt kan subventionera. Fastighetsdirektören tar med sig frågan.

Stora komplexa projekt

Christer Niland lämnar en statusrapport om förändringar i projekt/program utifrån tidigare redovisning i juni 2023. Den allmänna lägesbilden är att det råder mycket osäkerheter just nu. Det gäller främst projekten i Västlänken, Haga, Korsvägen och Centralen. Lindholmsförbindelsen återremitterades av stadsbyggnadsnämnden till förvaltningen. Hemställan från parkeringsbolaget angående skeppsbrogaraget bordlades i kommunstyrelsen.

Elisabet Gondinger informerar att det inte skett några förändringar i projekt/program i exploateringsportföljen.

§ 190 EXF-2023-01894

Information gällande arrendeupplåten mark för bilparkering

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Richard Nayar, senior projektledare, lämnar en statusrapport om uppdraget från nämnden gällande uppsägning av parkeringstomträtt samt en kort status om Litteraturgatan.

§ 191 EXF-2023-01093

Återrapport om uppdraget gällande gång- och cykelbro över Göta älv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Johanna Lennmalm, projektledare stora projekt och Björn Siesjö, stadsbyggnadsförvaltningen, lämnar en återrapport om gestaltungsfrågor gällande gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj. Tre alternativa vägar utifrån arbetet med gestaltning presenteras. De tre alternativen är arkitekttävling med nya förutsättningar, parallella uppdrag med prekvalificering och en enskild arkitektfirma som arbetar med gestaltungsförslag utifrån gestaltungsprogram.

Projektet kommer tillbaka till exploateringsnämnden med förslag till beslut gällande gestaltungsfrågor till nämnden i september. Senare under hösten återkommer projektet och återrapporterar gällande tidplanen för projektet samt inriktningsbeslut i projektet.



§ 192 EXF-2023-02053

Bygg inte undervattensgaraget vid Skeppsbron, Göteborgsförslag 12752

Beslut

Exploateringsnämnden remitterar Göteborgsförslag 12752 Bygg inte undervattensgaraget vid Skeppsbron till förvaltningsdirektören för vidare beredning utifrån klargörande om den beredning och hantering som redan görs avseende förslaget.

Handling

Göteborgsförslag 12752

§ 193 EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Informationer

Förvaltningsdirektören informerar kort om frågor som varit aktuella i sommar. Det rör sig om polisanmälan mot en underleverantör, överklagande (laglighetsprövning) gällande markanvisning till Polestar och Jubileumsbadet som fick stängas större delen av sommaren. I övrigt har sommaren varit lugn.

Vidare informerar direktören om det fortsatta arbetet i höst mellan exploateringsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen. Vi ska gemensamt titta på bl.a. arbetssätten för ansökan om planbesked, ha tydligare avstämningar mellan förvaltning och nämnd vad gäller markanvisningar och exploateringsprojekt.

Marie Persson informerar kort om innehållet på nämndens temadag den 11 september 2023.

Thomas Martinsson, enhetschef bostadsenheten, lämnar en lägesrapport gällande korttidskontrakt för barnfamiljer.

Peter Kim lämnar information om säkerhetsläget. Förvaltningen gör bedömningen i nuläget att terrorhot inte påverkar förvaltningens arbete. Mikael Chrona har utsetts att samordna säkerhetsfrågorna på förvaltningen.

§ 194 EXF-2023-00669

Yrkande angående fortsatt hantering av projektet Barnfamilj med korttidsavtal

Ordföranden ajournerar mötet kl. 20.30

Ordföranden öppnar mötet igen kl. 20.40

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att avslå yrkande från V och MP.

Handlingar

Yrkande från V, MP den 2023-08-28

Protokollsanteckning V, MP den 2023-08-28

Yrkanden

Roger Höög (V) yrkar bifall till yrkande från V och MP

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från V och MP

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat avslå yrkande från V och MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från V och MP. Nej-röst för bifall till yrkande från V och MP".

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Vivi-Ann Nilsson (S), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (8)

Roger Höög (V), Helena Norin (MP) och Jack Vahnberg (V) röstar Nej (3)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

Protokollsanteckning

Roger Höög (V), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Julia Edby (V) antecknar som yttrande en skrivelse.

§ 195 EXF-2023-00081

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda samt beslut om genomförande, utökat förfarande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden godkänner, under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning beaktas, genomförandet av exploateringen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-28

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

§ 196 EXF-2023-00154

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för verksamheter norr om Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve samt beslut om genomförande, utökat förfarande

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

§ 197 EXF-2023-01911

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan för Göteborgs Konstmuseum inom stadsdelen
Lorensberg, samrådsremiss, utökat förfarande**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

§ 198 EXF-2023-00801

Yttrande till Kretslopp och vattennämnden över förslag till Göteborgs stads Vattentjänstplan 2024-2027

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden tillstyrker kretslopp och vattennämndens förslag till vattentjänstplan 2024 – 2027.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-28

Protokollsutdrag skickas till

Kretslopp och vattennämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

§ 199 EXF-2023-01651

**Förlängning av markanvisning till Förvaltnings AB Framtiden
för bostäder och verksamheter vid Säterigatan inom
stadsdelen Sannegården**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 25 september 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-28

§ 200 EXF-2023-02038

Begäran om uppdrag till exploateringsförvaltningen att sälja fastigheterna Göteborg Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 samt Tolered 176:1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från S, MP, V:

Ärendet återremitteras till förvaltningen och att synpunkter i yrkandet omhändertas och inarbetas.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-28

Yrkande S, MP, V den 2023-08-25

Protokollsanteckning

Julia Edby (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

§ 201 EXF-2023-00406

Begäran om uppdrag att förvärva och senare sälja fastigheten Göteborg Skintebo 305:21 efter hemställan från stadsbyggnadsförvaltning

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att, som ett led i en eventuell förlikningslösning i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, förvärva fastigheten Göteborg Skintebo 305:21 till marknadspris.
2. Förutsatt att exploateringsnämnden förvärvar fastigheten Göteborg Skintebo 305:21 enligt punkt 1 ovan, uppdrar nämnden åt förvaltningen att till marknadspris sälja fastigheten när detaljplan för enbostadshus vid Nyängsvägen vunnit laga kraft och bygglov beviljats för det bostadshus som är uppfört inom fastigheten.
3. Förutsatt exploateringsnämndens godkännande av punkterna 1-2 ovan, uppdrar nämnden åt förvaltningen att upprätta och underteckna erforderliga avtal för förvärvet och försäljningen.
4. Förutsatt exploateringsnämndens godkännande av punkterna 1-2 ovan, ger nämnden i uppdrag till stadsfastighetsförvaltningen att förvalta bostadshuset på fastigheten Göteborg Skintebo 305:21 fram tills fastigheten säljs. För det fall att en försäljning inte kan ske inom ett år från att beslut fattats i exploateringsnämnden ska bostadshuset på fastigheten Göteborg Skintebo 305:21 överföras till stadsfastighetsnämnden fram till dess att fastigheten säljs under förutsättning att stadsfastighetsnämnden lämnar sitt godkännande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-26

Protokollsanteckning

Roger Höög (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

§ 202 EXF-2023-00505

Projektering och upphandlingar inom delar av Skeppsbron

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 25 september 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-02

§ 203 EXF-2023-01246

Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 25 september 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 167

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

Yrkande D, M den 2023-08-22

§ 204 EXF-2023-01410

Överlämnande av ställningstagande avseende exploateringsekonomi och inriktningsbeslut för portföljen Gamlestaden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förvaltningens rapportering av uppdraget enligt bilaga 4.
2. Exploateringsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att godkänna fortsatt planeringsinriktning för portföljen Gamlestaden i enlighet med rapporteringen av uppdraget enligt bilaga 4, inklusive ekonomiska förutsättningar, innebärande ett exploateringsnetto på -920 miljoner kronor i 2022 års prisnivå inklusive riskreserv.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 170

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 205 EXF-2023-00923

Inriktningsbeslut om Lindholmsförbindelsens sträckning på Lindholmen

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 25 september 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 175

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-05



§ 206 EXF-2023-01015

Svar på yrkande om att utreda möjliga besparingar i stadens projekt Haga station

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 25 september 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-05-22, § 140

Bordlagt 2023-06-12, § 179

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-05

Yrkande M, D den 2023-06-12

Yttrande SD den 2023-06-12

§ 207 EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2023-08-28, § 207, godkänns.

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

EXF-2023-02011

Ställföreträdare för exploateringsdirektören

EXF-2023-00657

Tillstyrkta eller avstyrkta inkomna bygglovsremisser från stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9)

EXF-2023-00667

Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder 230828

EXF-2023-02028

Ordförandebeslut gällande förbud mot grillning i stadens parker, stränder och badplatser

EXF-2023-00199

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning med mera)

EXF-2023-00052

Förteckning över avtal och överenskommelser 2023-08-28

EXF-2023-00207

Medgivande att söka planbesked 2023-08-28

EXF-2023-00197

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder samt avgäldsperioder

EXF-2023-02050

Signerat resemедgivande Stora Projekt

EXF-2023-01839

Ordförandebeslut gällande yttrande i mål gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen, mål nr 7228-23

EXF-2023-00108



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2023-00109

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

EXF-2023-01619

Anmälan nyrekryteringar 2023-07-01



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-08-28

§ 208 EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2023-08-14 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.

§ 209 EXF-2023-00110

ÖVRIGA FRÅGOR

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar övriga frågor.

I exploateringsnämnden:

Julia Edby (V) lyfter fråga om förvaltningen har möjlighet att till nämnden lämna en statusrapport gällande planeringen av studentbostäder med hänvisning till Gbg7000+. Förvaltningsdirektören tar med sig frågan.

§ 210 EXF-2023-02383

Yrkande från D, M angående Slätare markbeläggning för ökad tillgänglighet i stadens exploateringsprojekt

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 25 september 2023.

Handling

Yrkande D, M den 2023-08-22

Protokollsanteckning

Gustav Öberg (S) lyfter fråga om förvaltningen har möjlighet att till nämnden lämna en redogörelse över arbetet med markbeläggningar. Förvaltningsdirektören tar med sig frågan.